

# ◆賃貸アパート◆ グランドヒルズA

# これ以上ないハイセンス・ハイクオリティなデザイナーズアパート

東武東上線  
新河岸駅徒歩14分  
上福岡駅徒歩20分

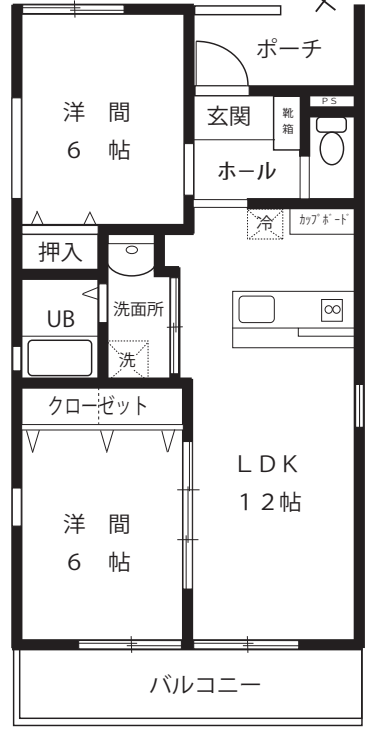
★JCOMインターネット使用料無料

6/18 解約 6/末入居可能予定 P8

所在地：川越市藤原町10-1	
203号室 81,000円	
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 ペット飼育の場合は敷金2ヶ月になります	
共益費：2,500円	契約期間：2年
面積：53.41㎡	築年数：2011年11月(新耐震)
構造：木造2階建て	駐車場：7,700円(敷地内)
初期費用	当月賃料総額(日割) + 翌月賃料総額 敷金：1ヶ月~2ヶ月 鍵交換費用：23,100(税込) 入居時室内消毒費用：33,000(税込) 火災保険：15,000円(2年) ※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須 保証料：賃料総額の50%(2年) *見守りサービス：2,200円(70歳以上加入必須) *外国人コール：1,650円(対象の方のみ)
	引落手数料：賃料総額の1%(毎月)
	更新：事務手数料(新賃料の50%+消費税) 保証料(新賃料総額の30%)
	設備：プロパンガス 本下水 バイク・駐輪スペースあり
	退去時室内清掃費用：60,500(税込) 退去時精算

- ★JCOMケーブルTV(BS・CS)
- ★全室角部屋 ★24時間換気システム
- ★IHクッキングヒーター
- ★追い炊き ★室内洗濯機置場
- ★24時間連絡のとれる安心管理のアパートです

- ◆インフォメーション◆
- 高階南小学校 徒歩約5分
  - 寺尾中学校 徒歩約19分
  - しらゆり幼稚園 隣
  - 高階保育園 徒歩約6分
  - セイムス 徒歩約5分
  - ヤオコー 徒歩約7分
  - 藤原町第1第2公園 近隣



外観

小型犬・猫可  
2匹まで



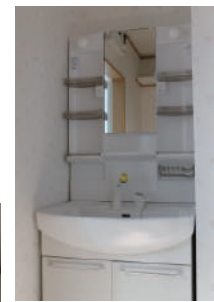
ハイクレードな面材  
と人工大理石を使用した  
システムキッチン  
したカップボード

ハイクレードな面材と  
人工大理石を使用した  
システムキッチン  
人感センサーライト

戸建て感覚の独立した玄関  
各部屋 玄関壁の模様が違  
います(2LDK)



エアコン



シャワードレッサー

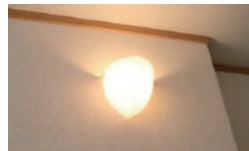


浴室専用テレビ

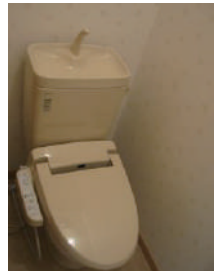
ゆったりとしたバス  
タイムを演出  
浴室TV



シャワー追い炊き



おしゃれな間接照明



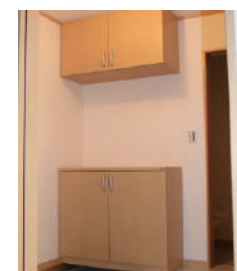
ウォシュレット



クローゼット



玄関姿見鏡



シューズボックス



リビング(窓にはフレクリーン有)



便利な備え付け棚

<必要書類>  
・身分証明書・所得証明書  
・住民票(世帯全員/マイナンバー記載のないもの)  
・銀行印及び認め印  
※入れ墨、タトゥーのはいっている方は  
申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

【仲業者様へ】JCOMの加入申込は当社で行いますので、  
仲業者様は申込みをされないようお願い致します。  
(申込みが重複してしまいます)

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



申込書はこちら



拡大図



# グランドヒルズ A のご紹介！

<p>外観</p>		<p><b>全室角部屋</b>です JCOM インターネット 使用料無料です。 敷地内駐車場・ゴミ 置場あり</p>	<p>自転 車置 き場</p>		<p>一つ屋根で約 10 台止め られて雨でも濡れる心配 はありません (バイクは要相談)</p>
<p>モニターホン・給湯リモコン</p>		<p><b>モニターホン</b> 突然の来客も確認出来て安心です <b>給湯リモコン</b> キッチンの近くに設置 スイッチ一つで自動湯はり</p>	<p>個性的な玄関</p>		<p>集合住宅には珍しい 個別郵便受けです <b>戸建て感覚の独立した玄関</b> タイルがおしゃれで優しい雰囲気です <b>玄関は安心の2重ロック</b></p>
<p>リビングダイニングキッチン</p>		<p><b>広々 LDK</b> キッチンに居ても皆の様子が 見れて会話も弾みます <b>可動式の棚</b> 毎日使うものを置くのに 便利です</p>	<p>シューズボックス</p>		<p><b>シューズボックス</b> 空間部分は鍵や小物などを おいて玄関を飾ってみて はいかがですか</p>
<p>システムキッチン</p>		<p><b>IHクッキングヒーター</b> お掃除もしやすく安全です</p>			<p><b>備え付けカッボード</b> 賃貸で珍しい備え付の食器棚です。家電製品も置いて、キッチンと同材なのでスッキリ見えます</p>
<p>2重サッシ・フレクリーン</p>		<p><b>窓は2重サッシ</b> 防寒・防音に優れています。 結露の心配もありません。 <b>フレクリーン</b> あると使っちゃおう！ 倒せば物干し竿に。不要 な時はスッキリ収納</p>	<p>洗面化粧台</p>		<p><b>シャンプードレッサー</b> 忙しい朝でも気軽にお手入れ できます</p>
<p>間接照明・エアコン</p>		<p><b>おしゃれな間接照明</b> つけると部屋も明るくなり気分も上がります <b>エアコン</b> も完備 快適に過ごせます</p>	<p>トイレ</p>		<p><b>ウォシュレット</b> 温水洗浄することによって トイレットペーパーの節約にもなります</p>
<p>浴室</p>		<p>給湯・追炊き・シャワー 窓もあり開放があります</p>			<p>そして<b>浴室専用テレビ</b> テレビを見ながらゆったり バスタイム</p>