

# 貸店舗 山咲ビル

☆ 南向き日当たり良好

☆ 上下水道完備

東武東上線

坂戸駅徒歩2分

飲食店・美容室  
トレーニングジム等



外観



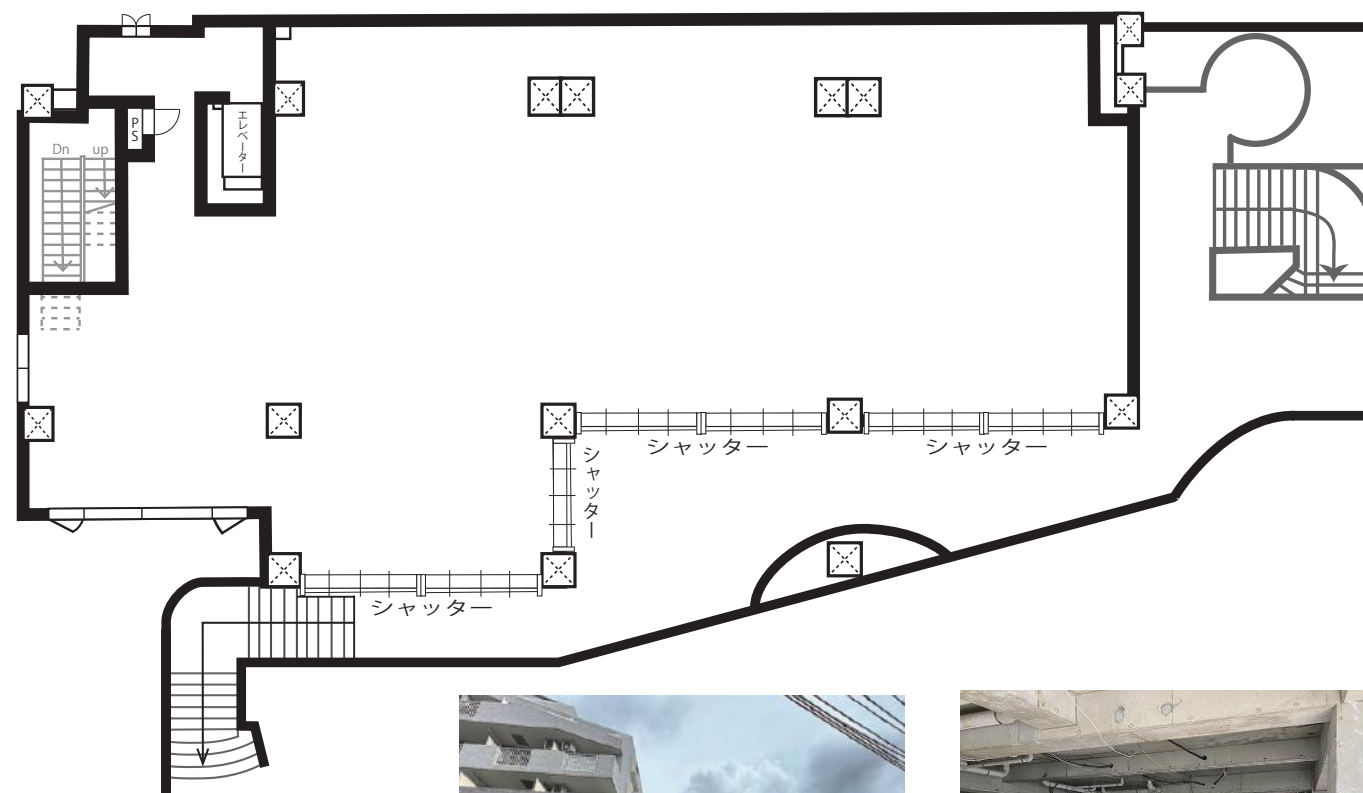
前面道路



内観



マルエツアクロスプラザ約280m  
ウエルシア約450m  
ベルク 約450m  
りそな銀行 約44m  
埼玉縣信用金庫 約330m  
ワカバウォーク 約1900m  
関越病院 約1300m



所在地：坂戸市日の出町20-5

2階 726,000円

(内消費税66,000円)

敷金3ヶ月 礼金1ヶ月

面積：272.48㎡ 共益費：0円

契約期間：3年 駐車場：無し

構造：鉄筋コンクリート造7階建て

築年数：2001年4月(新耐震)

初期費用

当月賃料総額(日割) + 翌月賃料総額

敷金：2,178,000円

火災保険：約65,000円(3年)

※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須

※業種によって保険内容は異なります

保証料：賃料総額の100%(2年)

保証料：賃料総額の0.8%(毎月)

引落手数料：440円(毎月)

【更新】事務手数料(新賃料の50%+消費税)  
更新料(新賃料総額の1ヶ月)

都市ガス・公営水道・本下水

現況引渡し・退去時スケルトン戻し

<必要書類>

・登記簿謄本(3ヶ月以内)

・連帯保証人様 印鑑証明書

・銀行印及び社印

※入れ墨、タトゥーのはいっている方は  
申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



埼玉県知事免許(5)19347号

ヴァンテアン株式会社

(社)全国宅建物取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 建設業許可(般-5)第58208号

〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 ヴァンテアンビル101号

TEL 049-282-5739 FAX 049-282-5756

定休日：日曜、祝日 年末年始、夏季

■手数料

|         |    |   |    |      |
|---------|----|---|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引形態：媒介



申込書はこちら