

# 賃貸 山咲ビル

東武東上線  
坂戸駅徒歩2分

学生プラン(保証料)  
2年間: 10,000円

4/22 退去  
5/下旬入居可

マルエツアクロスプラザ約280m  
ウエルシア約450m  
ベルク 約450m  
りそな銀行 約44m  
埼玉縣信用金庫 約330m  
ワカバウォーク 約1900m  
関越病院 約1300m

所在地: 坂戸市日の出町20-5

602号室 62,000円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

面積: 26.73㎡ 共益費: 3,000円

契約期間: 2年 駐車場: 無し

構造: 鉄筋コンクリート造7階建て

築年数: 2001年4月(新耐震)

初期費用  
 当月賃料総額(日割) + 翌月賃料総額  
 敷金: 1ヶ月  
 鍵交換費用: 27,500(税込)  
 入居時室内消毒費用: 22,000(税込)  
 火災保険: 15,000円(2年)  
 ※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須  
 保証料: 賃料総額の50%(2年)  
 \*見守りサービス: 2,200円(70歳以上加入必須)  
 \*外国人コール: 1,650円(対象の方のみ)

引落手数料: 賃料総額の1%(毎月)

更新: 事務手数料(新賃料の50%+消費税)  
 保証料(新賃料総額の30%)  
 更新料(新賃料総額の1ヶ月)

都市ガス・公営水道・本下水  
 駐輪スペース有り・喫煙不可・ゴミ置き場敷地内

退去時室内清掃費用 44,000円(税込)退去時清算

<必要書類>  
 ・身分証明書・所得証明書  
 ・住民票(世帯全員/マイナンバー記載のないもの)  
 ・銀行印及び認め印  
 ※入れ墨、タトゥーのはいつている方は  
 申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

インターネット無料 オートロック エレベーター有り

- ☆ 南向き日当たり良好
- ☆ エアコン付 ☆ TVモニターホン
- ☆ 洗濯機室内 ☆ ウォシュレット
- ☆ シャンプードレッサー
- ☆ 給湯・シャワー
- ☆ 24時間サポートで安心です



外観



エレベーター



集合ポスト



エアコン



TVモニターホン



クローゼット



共用通路



ベランダ



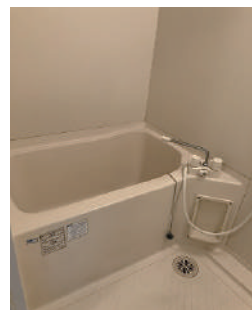
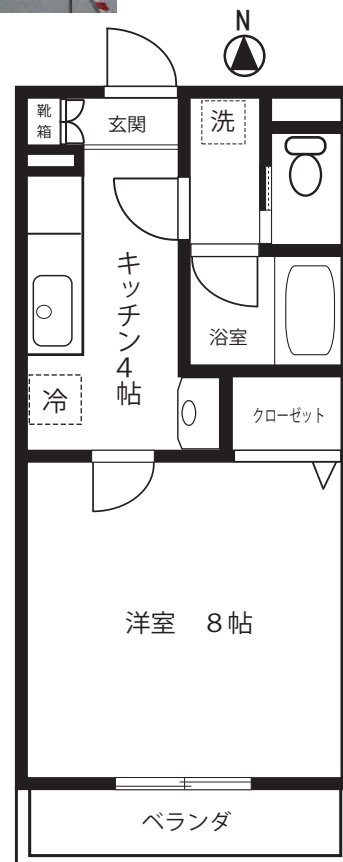
キッチン



洋室(フローリング)



洋室(フローリング)



浴室シャワー



洗面化粧台



ウォシュレット



脱衣所



洗濯機パン



シューズボックス



埼玉県知事免許(5)19347号

ヴァンテアン株式会社

(社)全国宅地建物取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 建設業許可(般-5)第58208号

〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 ヴァンテアンビル101号

TEL 049-282-5739 FAX 049-282-5756

定休日: 日曜、祝日 年末年始、夏季

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引形態: 専任



申込書はこちら