

# 貸店舗 山咲ビル

- ★ 南向き日当たり良好
- ★ 上下水道完備



マルエツアクロスプラザ約280m  
ウエルシア約450m  
ベルク 約450m  
りそな銀行 約44m  
埼玉県信用金庫 約330m  
ワカバウォーク 約1900m  
関越病院 約1300m

東武東上線  
坂戸駅徒歩2分



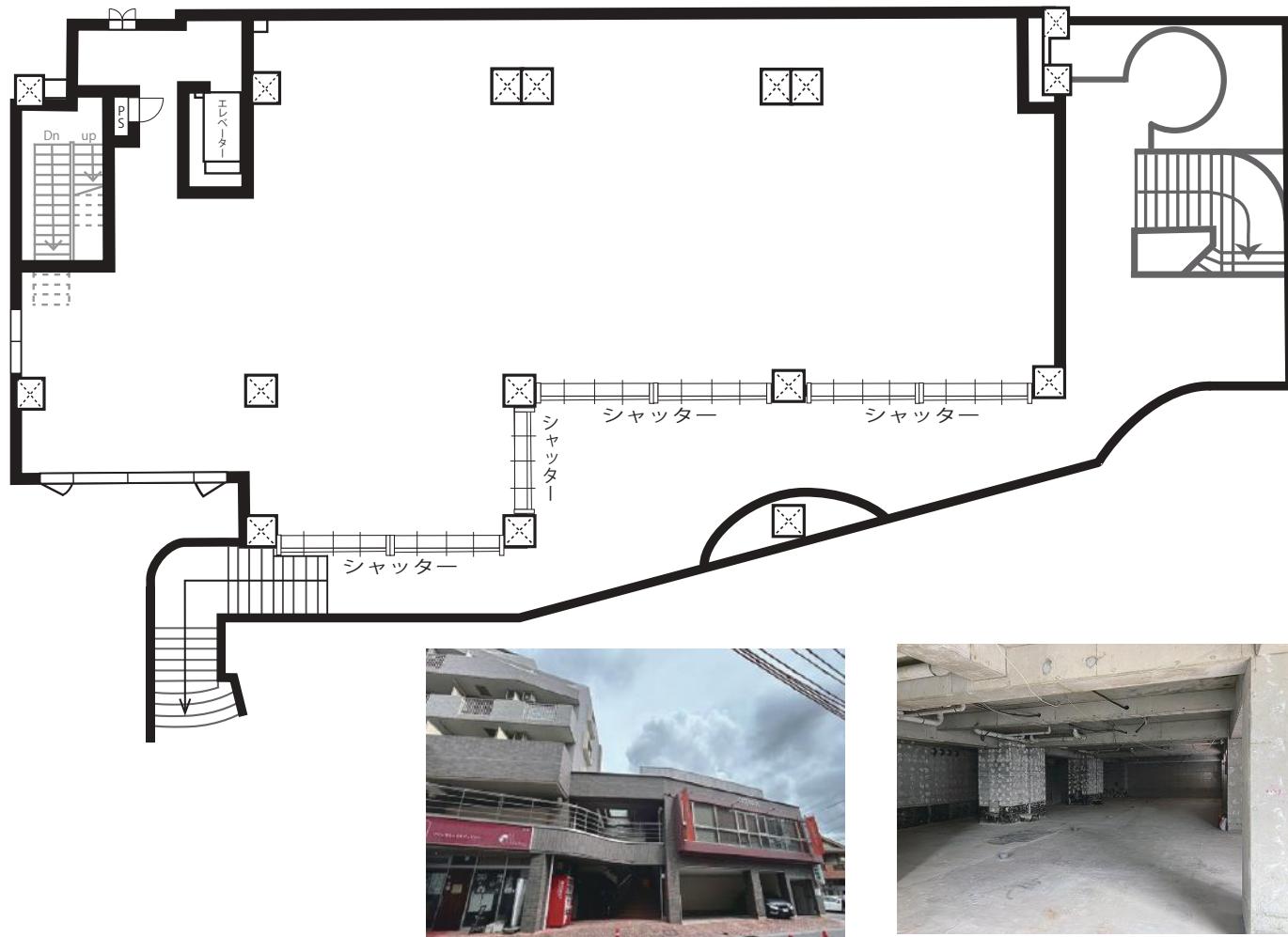
外観



前面道路



内観



飲食店・美容室  
トレーニングジム等

所在地：坂戸市日の出町20-5

2階 726,000円  
(内消費税66,000円)

敷金3ヶ月 礼金1ヶ月

面積：272.48m<sup>2</sup> 共益費：0円

契約期間：3年 駐車場：無し

構造：鉄筋コンクリート造7階建て

築年数：2001年4月（新耐震）

**初期費用** 当月賃料総額（日割） + 翌月賃料総額

敷金：2,178,000円

火災保険：約65,000円（3年）

※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須

※業種によって保険内容は異なります

保証料：賃料総額の100%（2年）

保証料：賃料総額の0.8%（毎月）

引落手数料：440円（毎月）

【更新】事務手数料（新賃料の50%+消費税）  
更新料（新賃料総額の1ヶ月）

都市ガス・公営水道・本下水

現況引渡し・退去時スケルトン戻し

#### ＜必要書類＞

- ・登記簿謄本（3ヶ月以内）
  - ・連帯保証人様 印鑑証明書
  - ・銀行印及び社印
- ※入れ墨、タトゥーのはいっている方は  
申し訳ございませんがお断りさせて頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



申込書はこちら