

◆賃貸マンション◆ サンライトハイム

設備充実

★安心安全
24時間連絡がとれます

東武東上線『新河岸駅』徒歩10分

<敷地内に全戸に約1.5帖の収納庫あります>

- ★ JCOM WIFI インターネット無料
- ★ キッチンIHクッキングヒーター付き
- ★ モニター付インターホン
- ★ 浴室専用テレビ ★ エアコン付
- ★ ウォシュレット

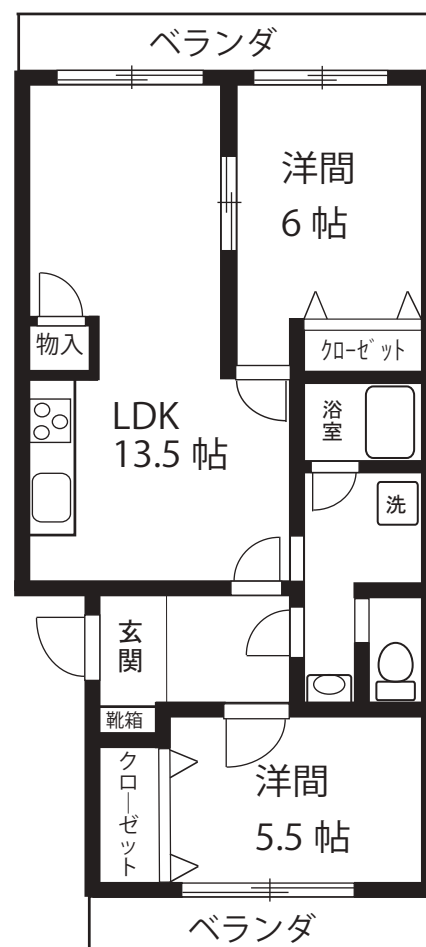
12/3 解約 12/ 下旬入居可能 P19 番 <角部屋>

2LDK



小型犬・猫
2匹まで OK!

- ★高階北小学校・高階中学校・
白百合幼稚園・高階保育園 近く
- ★ファミリーマート約100m
- ★いなげや約400m
- ★高階市民センター(市役所・図書館他)近く



RC4階建て タイル張りマンション



IHクッキングヒーター



敷地内、収納庫
(部屋ごとにあります)



システムキッチン



洋間 5.5 帖



シャフドレッサー ウォシュレット



浴室



★浴室専用テレビ★



モニター付インターホン



シューズボックス



広々LDK

所在地：川越市砂新田3丁目18-1

107号室 73,000円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

ペット飼育の場合は敷金2ヶ月になります

共益費：2,000円 構造：鉄筋コンクリート造4階建て

面積：63.72㎡ 築年数：1986年4月(新耐震)

契約期間：2年 駐車場：6500円(敷地内)

当月賃料総額(日割) + 翌月賃料総額
敷金：1ヶ月～2ヶ月
鍵交換費用：16,500(税込)
入居時室内消毒費用：33,000(税込)
火災保険：15,000円(2年)
※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須
保証料：賃料総額の50%(2年)
*見守りサービス：2,200円(70歳以上加入必須)
*外国人コール/1,650円(対象の方のみ)

引落手数料：賃料総額の1%(毎月)

更新：事務手数料(新賃料の50%+消費税)
保証料(新賃料総額の30%)

プロパンガス・公営水道・本下水
設備：(キッチンコンロのみIHクッキングヒーター)
バイク・駐輪スペース有り

備考：照明は残置物となります

退去時室内清掃費用：71,500(税込)退去時精算

<必要書類>

- ・身分証明書・所得証明書
- ・住民票(世帯全員/マイナンバー記載のないもの)
- ・銀行印及び認め印
- ※入れ墨、タトゥーのはいっている方は
申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

【仲介業者様へ】JCOMの加入申込は当社で行いますので、
仲介業者様は申込みをされないようお願い致します。
(申込みが重複してしまいます)

埼玉県知事免許(5)19347号

ヴァンテアン株式会社

(社)全国宅地建物取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 建設業許可(般-5)第58208号

〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 ヴァンテアンビル101号

TEL 049-282-5739 FAX 049-282-5756

定休日：日曜、祝日 年末年始、夏季

■手数料

手数料 負担割合	貸主	%	借主	100%
手数料 配分割合	元付	%	客付	100%

■取引形態：専任媒介

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します