



Sakadoshi Turumai

# 売地

(建築条件無)

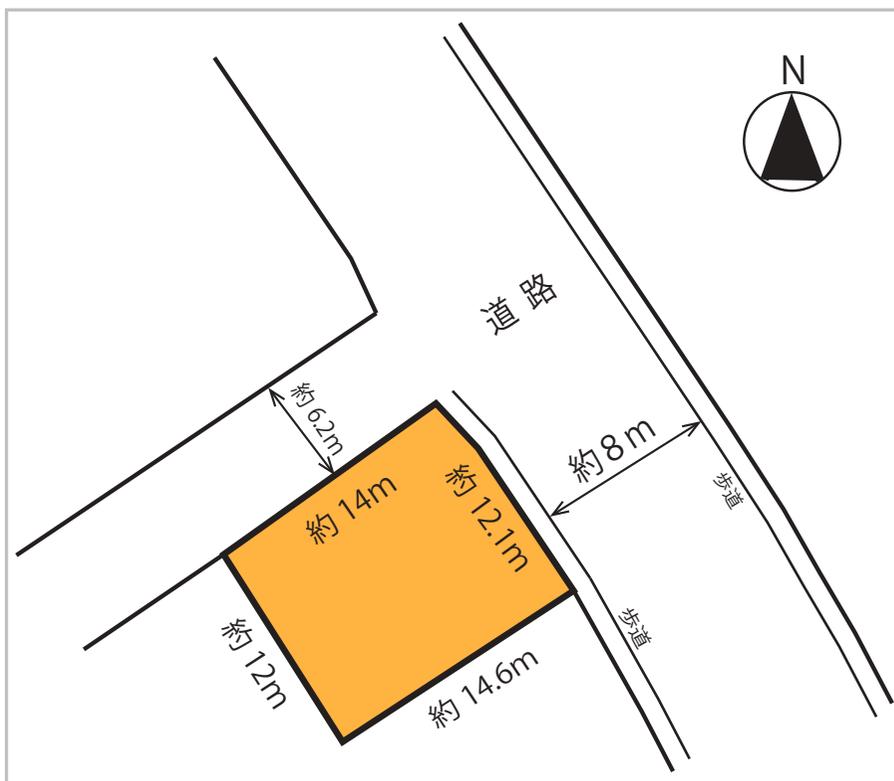
北側約6.2m・東側約8m 道路

■ 大家小学校 ■ 浅羽野中学校

水道(メーター無し) 公共下水

# 角地!

お好みのハウスメーカーにて  
建築していただけます!



|      |        |
|------|--------|
| 物件種目 | 売地     |
| 最寄駅  | 一本松    |
| 価格   | 1240万円 |

|      |   |                  |      |
|------|---|------------------|------|
| 所在地  | 埼玉県坂戸市鶴舞3丁目 1658-17   |                  |      |
| 交通   | 東武生越線「一本松」駅徒歩12分  |                  |      |
| 土地   | 面積(公簿)  | 175.94㎡ (53.22坪) |      |
|      | 都市計画  | 市街化区域            |      |
|      | 用途地域  | 第二種中高層住居専用地域     |      |
| 土地権利 | 所有権   | 建ぺい率             | 60%  |
| 地目   | 宅地  | 容積率              | 200% |
| 現況   | 現況渡し  | 引渡日              | 相談   |
| 接道   | 東側: 約8m(両側歩道2mずつ) 北側: 約6.2m   |                  |      |
| 設備   | 水道(メーター無し)・公共下水   |                  |      |
| 備考   | 公募売買、居住誘導区域内<br>都市機能誘導区域内<br>※歩道の切下げを伴う工事は道路法24条の<br>工事承認申請が必要となります |                  |      |

| 施設名    | 距離(約) | 施設名       | 距離(約) |
|--------|-------|-----------|-------|
| あさば保育園 | 600m  | タイヤ公園     | 300m  |
| ウエルシア  | 400m  | セブンイレブン   | 700m  |
| 大家小学校  | 1400m | 関越病院      | 2500m |
| 浅羽野中学校 | 2200m | 坂戸市役所     | 3700m |
| ヤオコー   | 2200m | 鶴ヶ島下新田郵便局 | 290m  |

※図面と現況に異なる場合は現況を優先致します。

埼玉県知事免許(5)19347号



# ヴァンテアン株式会社

(社) 全国宅建物取引業協会 (公財) 日本賃貸住宅管理協会 建設業許可(般-5)第58208号

〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 ヴァンテアンビル101号

TEL 049-282-5739 FAX 049-282-5756

定休日: 日曜、祝日 年末年始、夏季

■取引形態: 専任

■手数料: 分かれ