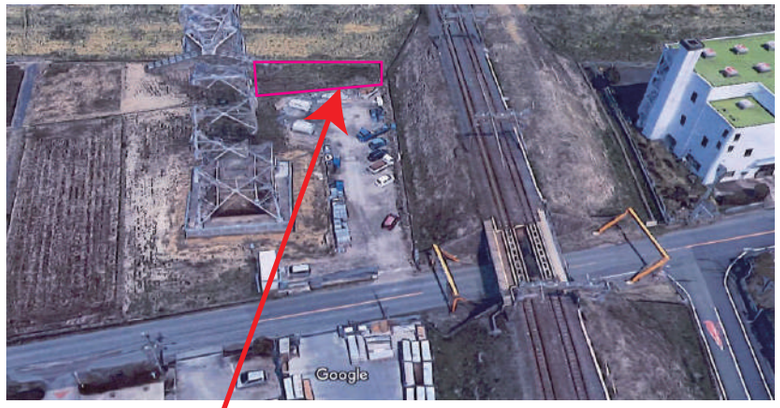
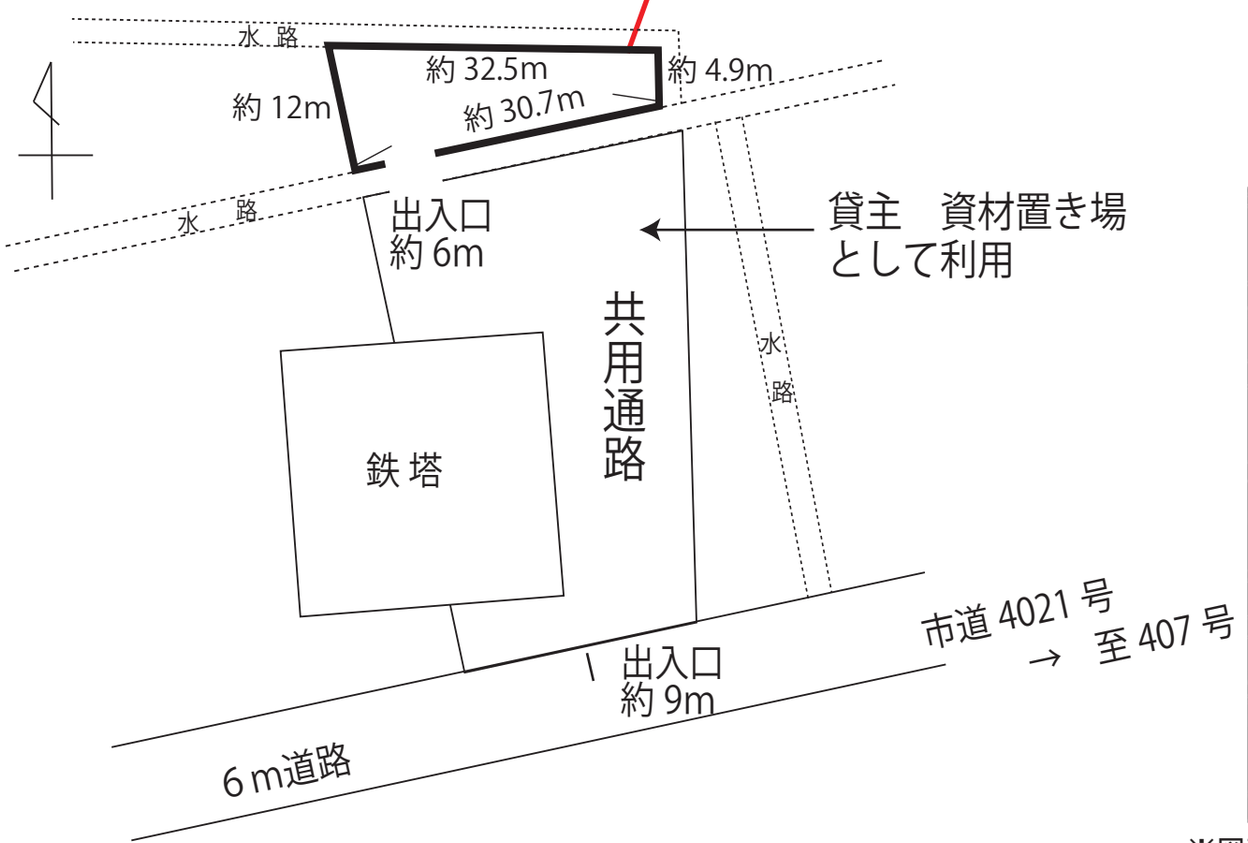
北坂戸貸地

東武東上線
北坂戸駅　徒歩約 17 分

関越自動車道「坂戸西スマート IC 約 4 k　車 9 分

407 号線近く
坂戸西スマートインターも近くアクセスが良いです
資材置き場・駐車場に最適





坂戸市上吉田 676-1、677-1

38，500 円

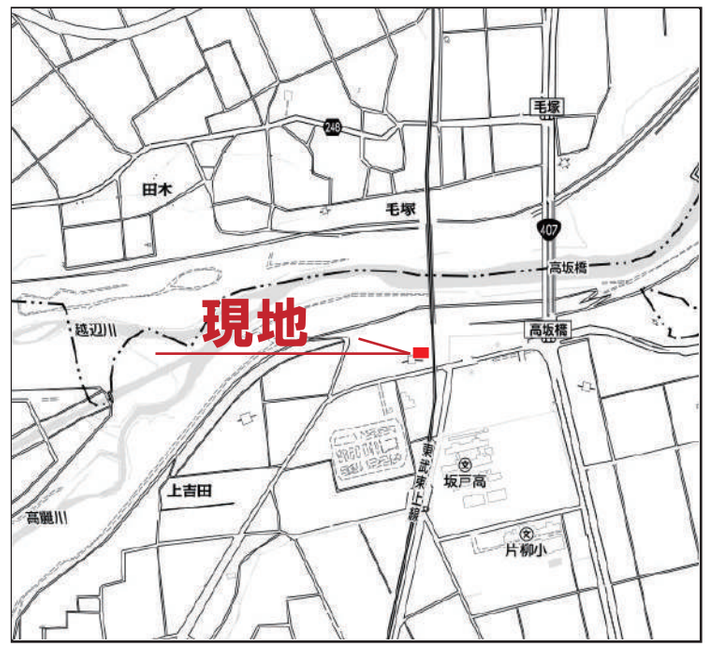
敷金 4 ヶ月　礼金 1 ヶ月

面積（公　　簿）287 ㎡　(86.81 坪)
（有効面積）267 ㎡　(80.76 坪)

契約期間：２年	現況：使用中（砂利敷き）
市街化調整区域	無指定
建ペイ率：６０％	容積率：２００％
地　目：雑種地	引渡日：2026 年 11 月 14 日以降

保証料：新賃料の 1 ヶ月

更新料：新賃料の 1 ヶ月分
更新事務手数料：新賃料の 0.5 ヶ月
上下水道無し・建築不可・保証人必須



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

埼玉県知事免許（６）１９３４７号

ヴァンテアン株式会社

（社）全国宅地建物取引業協会　（公財）日本賃貸住宅管理協会　建設業許可（般-5）第 58208 号

〒350-0233　埼玉県坂戸市南町８－１０　ヴァンテアンビル101号

TEL 049-282-5739　FAX 049-282-5756

定休日：日曜、祝日　年末年始、夏季

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引形態：専任媒介