賃　貸
山咲ビル

東武東上線
坂戸駅徒歩２分

学生プラン（保証料）
2年間：10,000円

3/14 退去
4/ 下旬入居可

マルエツアクロスプラザ約２８０ｍ
ウエルシア約４５０ｍ
ベルク　　約４５０ｍ
りそな銀行　約 44m
埼玉縣信用金庫　約 330m
ワカバウォーク　約 1900m
関越病院　約 1300m

インターネット無料　オートロック　エレベーター有り

- ☆ 南向き日当たり良好
- ☆ エアコン付　☆ TV モニターホン
- ☆ 洗濯機室内　☆ ウォシュレット
- ☆ シャンプードレッサー
- ☆ シャワー・追い炊き
- ☆ 24 時間サポートで安心です

外　観

エレベーター

集合ポスト

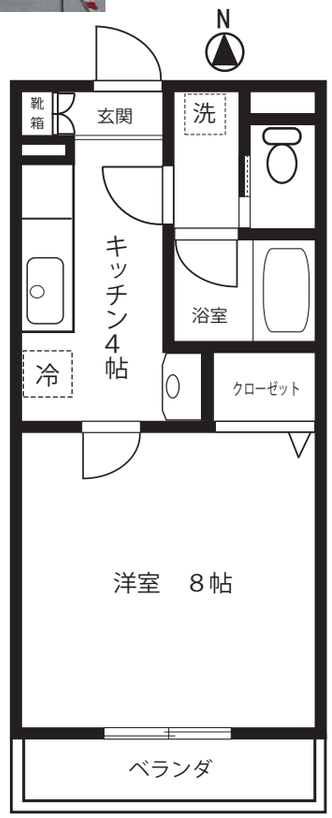
エアコン

TV モニターホン

浴室シャワー
追い炊き

洗面化粧台

ウォシュレット



クローゼット

共用通路

ベランダ

キッチン

洋 室（フローリング）

脱衣所

洗濯機パン

シューズボックス

洋 室（フローリング）

所在地：坂戸市日の出町２０－５

305号室　６０,０００円

敷金１ヶ月　礼金０ヶ月

面　積：２６.７３㎡	共益費：3,０００円
契約期間：２年	駐車場：無し

構　造：鉄筋コンクリート造７階建て

築年数：２００１年4月（新耐震）

初期費用

当月賃料総額（日割）　＋　翌月賃料総額
敷　金：１ヶ月
鍵交換費用：２７,５００(税込)
入居時室内消毒費用：２２,０００(税込)
火災保険：１５,０００円(2年)
※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須
保 証 料：賃料総額の５０%(2年)
＊見守りサービス：2,200 円（70 歳以上加入必須）
＊外国人コール：1,650 円（対象の方のみ）

引落手数料：賃料総額の１%(毎月)

更　新：事務手数料(新賃料の 50%+ 消費税)
保証料（新賃料総額の 30%）
更新料（新賃料総額の１ヶ月）

都市ガス・公営水道・本下水
駐輪スペース有り・喫煙不可・ゴミ置き場敷地内

退去時室内清掃費用　４４,０００円(税込)退去時清算

＜必要書類＞
・身分証明書・所得証明書
・住民票(世帯全員/マイナンバー記載のないもの)
・銀行印及び認め印
※入れ墨、タトゥーのはいっている方は
申し訳ございませんがお断りさせて頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

埼玉県知事免許（５）１９３４７号
ヴァンテアン株式会社
（社）全国宅地建物取引業協会　（公財）日本賃貸住宅管理協会　建設業許可(般-5)第 58208 号
〒350-0233　埼玉県坂戸市南町８－１０　ヴァンテアンビル101号
TEL 049-282-5739　FAX 049-282-5756
定休日：日曜、祝日　年末年始、夏季

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引形態：専任

申込書はこちら