

# ◆賃貸マンション◆ サンライトハイム

# 設備充実

★安心安全  
24時間連絡がとれます

東武東上線『新河岸駅』徒歩10分

<敷地内に全戸に約1.5帖の収納庫あります> **2LDK**

**3/21 解約 4/ 中旬入居可能 P9番 <角部屋>**

- ★ JCOM WIFI インターネット無料
- ★ キッチンIHクッキングヒーター付き
- ★ モニター付インターホン
- ★ 浴室専用テレビ ★ エアコン付
- ★ ウォシュレット

- ★高階北小学校・高階中学校・白百合幼稚園・高階保育園 近く
- ★ファミリーマート約100m
- ★いなげや約400m
- ★高階市民センター(市役所・図書館他) 近く



RC4階建て タイル張りマンション



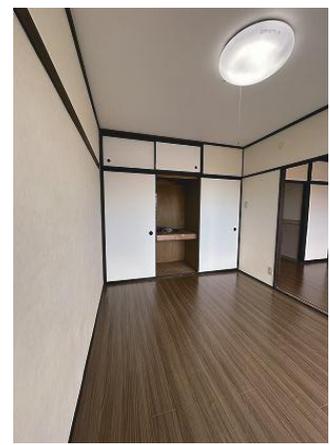
IHクッキングヒーター



敷地内、収納庫 (部屋ごとにあります)



システムキッチン



洋間 5.5帖



シャンプー Dresser



ウォシュレット



浴室



★浴室専用テレビ★



モニター付インターホン



シューズボックス



広々LDK

所在地：川越市砂新田3丁目18-1	
405号室 74,000円	
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 ペット飼育の場合は敷金2ヶ月になります	
共益費：2,000円	構造：鉄筋コンクリート造4階建て
面積：63.72㎡	築年数：1986年4月(新耐震)
契約期間：2年	駐車場：6500円(敷地内)
初期費用	当月賃料総額(日割) + 翌月賃料総額 敷金：1ヶ月～2ヶ月 鍵交換費用：16,500(税込) 入居時室内消毒費用：33,000(税込) 火災保険：15,000円(2年) ※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須 保証料：賃料総額の50%(2年) *見守りサービス：2,200円(70歳以上加入必須) *外国人コール/1,650円(対象の方のみ)
	引落手数料：賃料総額の1%(毎月)
	更新：事務手数料(新賃料の50%+消費税) 保証料(新賃料総額の30%)
	プロパンガス・公営水道・本下水 設備：(キッチンコンロのみIHクッキングヒーター) バイク・駐輪スペース有り
	備考：照明は残置物となります 退去時室内清掃費用：71,500(税込) 退去時精算
<p>&lt;必要書類&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・身分証明書・所得証明書</li> <li>・住民票(世帯全員/マイナンバー記載のないもの)</li> <li>・銀行印及び認め印</li> </ul> <p>※入れ墨、タトゥーのはいっている方は 申し訳ございませんがお断りさせていただきます。</p> <p>【仲介業者様へ】JCOMの加入申込は当社で行いますので、 仲介業者様は申込みをされないようお願い致します。 (申込みが重複してしまいます)</p>	



