



企業応援キャンペーン

※キャンペーン内容は予告無く、変更・終了する場合がございます

駐車場代無料！ (各2台付き)

【その他近くにも月極駐車場あります】

敷金・礼金 無料！6ヶ月間賃料半額！

※7ヶ月目以降は正規賃料となります。

12月19日解約 2026年1月中旬入居可予定

《スクエア21柿沼》



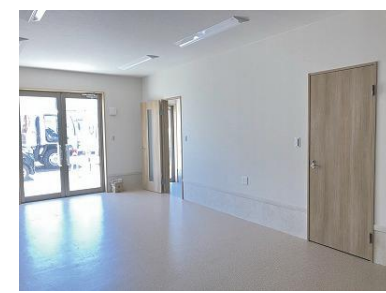
- ・毎月清掃管理（定期巡回有り）
- ・防犯カメラ有り
- ・ゴミ置き場完備（生活ゴミ）
- ・フレッツ光（申し込み後使用可能）
- ・24hサポートセンターと連絡がとれます

インフォメーション	
熊谷駅	2.9Km
熊谷市役所	2.1Km
熊谷郵便局	2.5Km
群馬銀行	2.0Km
三井住友銀行	3.9Km
埼玉りそな銀行	2.8Km
埼玉縣信用金	2.4Km

＜短期解約違約金＞
1年未満で解約の場合、違約金412,500円がかかります。



直接2階へ上がれます



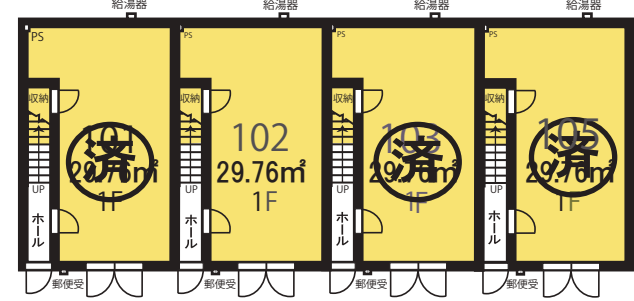
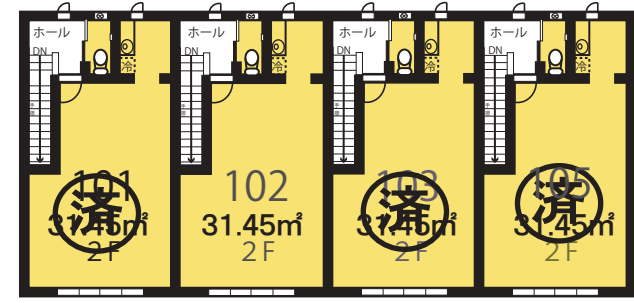
1階フロア



各店舗名称看板（道路側壁面）



2階キッチン



1F：多目的スペース
（事務所・店舗・倉庫など）
2F：オフィスとして使用できます



換気扇



2階フロア



ウォシュレット



各部屋個別郵便受け



階段（直接2階へ上がれます）

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



モニターホン

埼玉県熊谷市柿沼620-1	
賃料	126,500円(税込)
共益費	11,000円(税込)
交通	JR「熊谷駅」徒歩38分
駐輪場	有り
構造	木造2階建て
契約期間	定期借家契約5年(再契約可)
借地終了期間	2047年11月24日
築年月日	2023年9月15日
床面積	70.38㎡(21.28坪)
保証料 (非課税)	137,500円(契約時) + 月々1,100円
(保険にご加入頂きます) ＜例＞ 備品・什器に100万円の保険を付けた場合 約60,000円/5年 (内容により前後します)	
入居時室内消毒費用 33,000円 退去時室内清掃費用 82,500円	
＜看板＞ 建物名称電光看板及び屋外名称看板は、 必ず借主様にてお取付いただく事となります。	
上水道：井戸・下水合併浄化槽(下水道料金はかかりません) ガス：無し 電気：有り 道路計画あり：3・3・11 熊谷太田線 中途解約有り (3ヶ月前予告)	



＜申込時 必要書類＞
会社登記簿謄本(3ヶ月以内)
※業種によってお断りする場合もございます
※入れ墨、タトゥーのはいつている方は申し訳
ごさいませんがお断りさせていただきます。
※キャンペーン内容は予告なく終了する場合もございます