◆賃貸マンション◆ サンライトハイム

設備充実

★安心安全
２４時間連絡がとれます

東武東上線『新河岸駅』 徒歩１０分

＜敷地内に全戸 に約 1.5 帖の収納庫あります＞

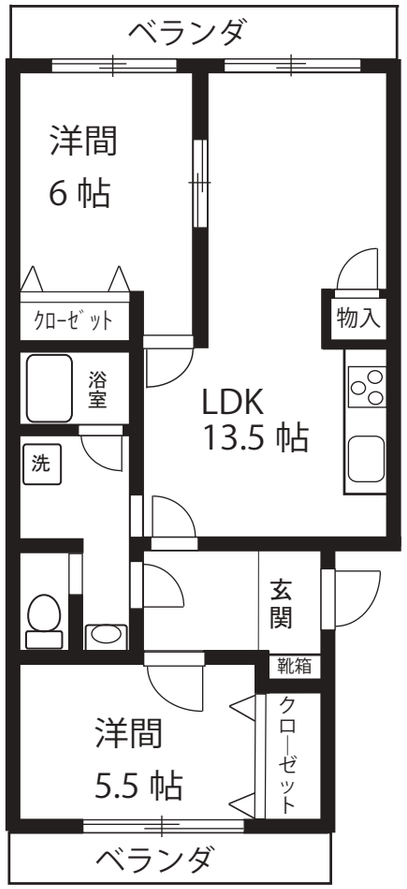
☆ JCOM WIFI インターネット無料
☆ キッチン IH クッキングヒーター付き
☆ モニター付インターホン
☆ 浴室専用テレビ ☆ エアコン付
☆ ウォシュレット

★高階北小学校・高階中学校・
　白百合幼稚園・高階保育園　近く
★ファミリーマート約 100m
★いなげや約 400m
★高階市民ｾﾝﾀｰ（市役所・図書館他）近く

小型犬・猫
2匹まで OK!

1/ 末解約 2/ 下旬入居可能　Ｐ３番　＜角部屋＞

2LDK



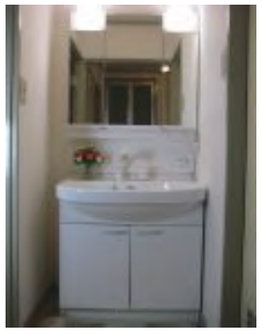
RC４階建て　タイル張りマンション

IH クッキングヒーター

敷地内、収納庫
（部屋ごとにあります）

システムキッチン

洋間 5.5 帖


シャンプードレッサー

ウォシュレット

浴　室

★浴室専用テレビ★

モニター付インターホン

シューズボックス

広々ＬＤＫ

所在地：川越市砂新田３丁目18-1	
１０３号室　７２，０００円	
敷金１ヶ月　礼金０ヶ月 ペット飼育の場合は敷金２ヶ月になります	
共益費：２,０００円	構造：鉄筋コンクリート造４階建て
面　積：６３.７２㎡	築年数：１９８６年４月（新耐震）
契約期間：２年	駐車場：６５００円（敷地内）
初期費用	当月賃料総額（日割）＋翌月賃料総額 敷　金：１ヶ月～２ヶ月 鍵交換費用：１６,５００（税込） 入居時室内消毒費用：３３,０００（税込） 火災保険：１５,０００円（２年） ※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須 保 証 料：賃料総額の５０％（２年） ＊見守りサービス：2,200 円（70 歳以上加入必須） ＊外国人コール /1,650 円（対象の方のみ）
引落手数料：賃料総額の１％（毎月）	
更新：事務手数料（新賃料の 50%+ 消費税） 保証料（新賃料総額の 30%）	
設　備：プロパンガス・公営水道・本下水 （キッチンコンロのみＩＨクッキングヒーター） バイク・駐輪スペース有り	
備考：照明は残置物となります	
退去時室内清掃費用：７１,５００（税込）退去時精算	

＜必要書類＞
・身分証明書・所得証明書
・住民票（世帯全員 / マイナンバー記載のないもの）
・銀行印及び認め印
※入れ墨、タトゥーのはいっている方は
　申し訳ございませんがお断りさせて頂きます。

【仲介業者様へ】JCOM の加入申込は当社で行いますので、仲介業者様は申込みをされないようにお願い致します。（申込みが重複してしまいます）

埼玉県知事免許（５）１９３４７号
ヴァンテアン株式会社
（社）全国宅地建物取引業協会　（公財）日本賃貸住宅管理協会　建設業許可（般 -5）第 58208 号
〒350-0233　埼玉県坂戸市南町８－１０　ヴァンテアンビル101号
TEL 049-282-5739　FAX 049-282-5756
定休日：日曜、祝日　年末年始、夏季

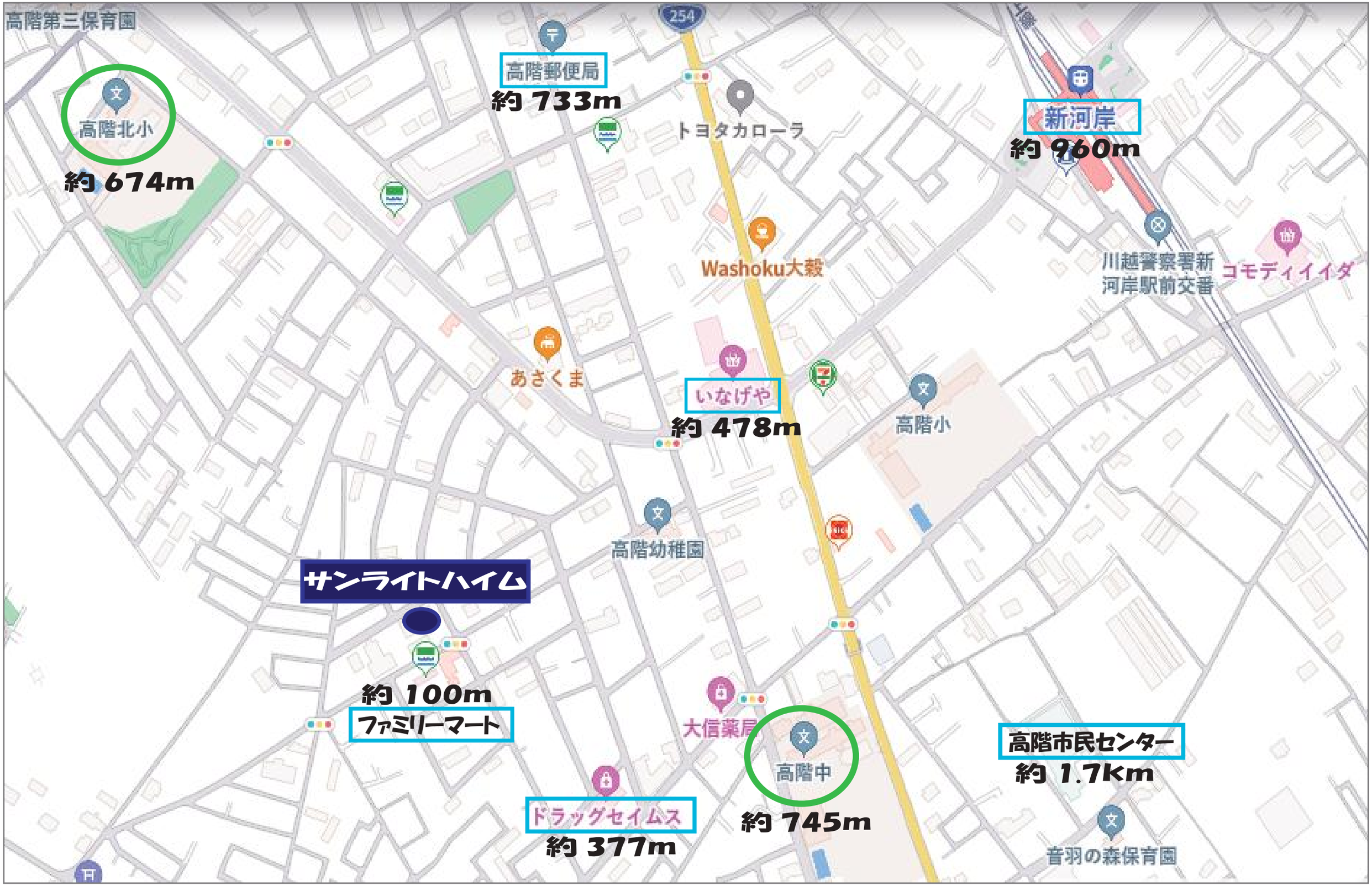
■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引形態：専任媒介

申込書はこちら

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します


高階第三保育園
高階北小
約 674m
高階郵便局
約 733m
254
トヨタカローラ
新河岸
約 960m
Washoku大穀
川越警察署新
河岸駅前交番
コモディイイダ
あさくま
いなげや
約 478m
高階小
高階幼稚園
サンライトハイム
約 100m
ファミリーマート
大信薬局
高階中
約 745m
高階市民センター
約 1.7Km
ドラッグセイムス
約 377m
音羽の森保育園