## 売地

3680万円

# 12M道路面 · IC約900m 702.20坪(公簿)

売 地(古屋有·公簿売買)

- ○圏央道川島ICまで車で3分!
- ◎12M道路に面し間口広く、約100M!

#### く主な土地利用>

- 1号店舗・9号店舗・12号専用住宅※
- 専用住宅・兼用住宅・資材置き場・共同住宅・ 福祉施設・飲食店・コンビニ※
- 1 都市計画法34条1~10号、12~14号※
- 2 線引き前宅地の用途変更による建替(第二種低層 住居専用地域に定めるもの)※
- ※ 上記の場合であっても川島町との協議が必要にな り建築できない場合もございます。川島町へご相 談ください。





#### 売買対象地番(公簿)

比企郡川島町大字平沼字中 758番2 地目:宅地 地積:198.34㎡ 比企郡川島町大字平沼字中 874番 地目:畑 地積: 95m 比企郡川島町大字平沼字中 864番1 地目:田 地積:568m<sup>2</sup> 比企郡川島町大字平沼字中 864番2 地目:田 地積:544㎡ 比企郡川島町大字平沼字中 864番3 地目:田 地積:575㎡ 比企郡川島町大字平沼字中 864番4 地目:田 地積:279㎡ 比企郡川島町大字平沼字中 864番6 地目:田 地積: 62m<sup>2</sup>

合計7筆 地積合計2321. 34㎡

その他資料はレインズ詳細欄より物件画像をご参照ください

### 川島町平沼758番2外6筆

住宅兼事務所·資材置場·沿道SB店舗· 福祉施設•34条12号住宅

	間 正 池 改 5 → 木 1 2 う 丘 七				
土地	面積	2321. 34㎡ (公簿)全7筆			
	私道負担	無			
	権利	所有権	地目	宅地・畑・田	
	セットバック の有無	無	セットバック の面積	-	
	接道状況	北約12M 42条1項1号			
		西約12M 42条1項1-	号 日	日と宅地の間 水路	
公法規制	都市計画	市街化調整区域(既存宅地・34条12号地) 農地二種白地			
	建ぺい率	60%	容積率	100%	
	道路計画	無	農地法	要農転5条申請	
	埋蔵文化財	無	官民査定	道路査定済	
	現 況	古家有·農地更地	水路は未査定		
設 備		ガス:Pガス (現況無LPG設置が必要です)			
		水道:758-2に有り(下記⑥参照)			
		下水:住宅は合併浄化槽、事業用の		非水は事前協議が必要です	
引渡し		相 談			
① 解休費け相談					

- |(1) 解体費は相談
- ② 土地近辺は令和元年10月の台風による被害はございませんでした
- ③ 農業用地区除外金が1966㎡に対し1㎡当り56円が買主の負担と なります。
- ④ 司法書士当社指定

⑤ 農地部分は登記名義人とヴァンテアン㈱と決済終了しており、 3為契約となります。

⑥ 758番2に20mm管が宅内止水栓まで引き込まれています。

現在は13mm管が他の民地を通り引き込まれており13mm用のメー ターが設置されています。建て替え等の際に現在民地を通って設置さ れている水道管を協議の上撤去する必要があります。

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事(5)第19347号

ヴァンテアン株式会社

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

住 所 : 〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 1階

電話:049-282-5733

FAX: 049-282-5756

メール: vantean-maeda@outlook. jp (販売業務)

#### 担当 前田

■取引態様	■手数料
売主	正規手数料