

◆賃貸マンション◆
サンライトハイム

- ★ JCOM WiFi インターネット無料
- ★ キッチン IHクッキングヒーター付き
- ★ モニター付インターホン
- ★ 浴室専用テレビ ★ エアコン付
- ★ ウォシュレット

★高階北小学校・高階中学校・
白百合幼稚園・高階保育園 近く
★ファミリーマート約 100m
★いなげや約 400m
★高階市民センター(市役所・図書館他) 近く



システムキッチン



洋間 5.5帖



浴 室

設備充実

＜敷地内に全戸に約 1.5 帖の収納庫あります＞

12/3 解約 12/ 下旬入居可能 P19 番 <角部屋>

2LDK



小型犬・猫
2匹まで
OK!



★浴室専用テレビ★



モニタ付インターホン



シューズボックス



広々 LDK



RC4階建て タイル張りマンション



IH クッキングヒーター



敷地内、収納庫
(部屋ごとにあります)

東武東上線『新河岸駅』 徒歩 10 分

所在地：川越市砂新田 3 丁目 18-1

107号室 73,000円

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月
ペット飼育の場合は敷金 2ヶ月になります

共益費：2,000円 構造：鉄筋コンクリート造4階建て

面積：63.72m² 築年数：1986年4月(新耐震)

契約期間：2年 駐車場：6500円(敷地内)

初期費用
当月賃料総額(日割) + 翌月賃料総額
敷金：1ヶ月～2ヶ月
鍵交換費用：16,500(税込)
入居時室内消毒費用：33,000(税込)
火災保険：15,000円(2年)
※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須
保証料：賃料総額の 50%(2年)
*見守りサービス：2,200円(70歳以上加入必須)
*外国人コール/1,650円(対象の方のみ)

引落手数料：賃料総額の 1%(毎月)

更新：事務手数料(新賃料の 50%+ 消費税)
保証料(新賃料総額の 30%)

プロパンガス・公営水道・本下水
設備：(キッチンコンロのみ) IH クッキングヒーター
バイク・駐輪スペース有り

備考：照明は残置物となります

退去時室内清掃費用：71,500(税込) 退去時精算

<必要書類>

- ・身分証明書・所得証明書
- ・住民票(世帯全員 / マイナンバー記載のないもの)
- ・銀行印及び認め印

※入れ墨、タトゥーのはいっている方は
申し訳ございませんがお断りさせて頂きます。

【仲介業者様へ】JCOM の加入申込は当社で行いますので、
仲介業者様は申込みをされないようにお願い致します。
(申込みが重複してしまいます)